

## Referat af bestyrelsesmøde

onsdag den 6. marts 2013 19.00-20.30

**Tilstede:** Jan – driftsleder, Øyvind (nr. 21) – formand, Kirsten (35), Jette (30), Bertel (48), Anne Mette (33) – referent **Afbud:** Tina (31), Mai-Britt (51), Ingo – KAB,

### 1. Dagsorden godkendt og referat fra sidste møde godkendt.

### 2. Nyt fra formanden

a. Der afholdes orienteringsløb 18. maj (kun for medlemmer af FIF Hillerød) i området, herunder Havrevangen; forud for dette har der været optegning af kort.

### 3. Nyt fra Jan og Ingo

a. **Energiforbrug hele 2012: varme: 3,2 % mere end forventet; vand: 4 % mindre end forventet; el: 2,9 % mere end forventet, men lille overskud på 6.000 kr. 5-årsforbruget på varme viser stort set ens forbrug, men skiftende svarende til de koldere vintre.**

b. **Budgetopfølgning:** Der er brugt ca. 15 % af budgettet, og alt går som planlagt.

c. **Storskrald:** for at undgå at skulle fælde træer flyttes opsamlingen af storskrald til de åbne områder foran stok 5 og stok 4. Der er stadig behov for bedre sortering af storskraldet, og bestyrelsen opfordrer alle beboere til at læse den uddelte seddel.

d. **Solvarmemotor stok 2:** Solvarmemotoren i stok 2 er nu udskiftet, hvilket afhjælper støj og er mere energibesparende.

### 4. Køkkenprojektet

Bagvæg: Der er mulighed for at sætte træplade med fliselignende mønster uden på den nuværende grå bagplade. Produktet er væsentligt billigere end fliser, kan sættes op efter det nye køkken er lavet, og der vil ikke blive behov for at flytte stikkontakt. Bestyrelsen undersøger, om det er muligt at opsætte dette inden for råderetten. Beboer skal selv betale hvis man ønsker dette tilvalg.

Der har været møde med HTH, hvor praktiske ting blev drøftet.

Tidsplan: Tidsplanen er meget vigtig: først laves de to prøve køkkener, sandsynligvis i april. Herefter holdes "åbent hus", hvor de øvrige beboere kan se de to prøve køkkener. Bestyrelsen håber, at det er muligt at lave en enkel stok inden juli. Der kan laves 3-4 køkkener på en uge; der laves køkkener i én stok ad gangen, startende med stok 1, derefter stok 2, osv. Man skal være opmærksom på, at de nye køkkener leveres samlet op til en uge, før det sættes op. Når referatet fra mødet er klar, lægges det på Havrevangens hjemmeside.

Selve køkkenet: beboerne har mulighed for at foretage tilvalg, og processen herfor skal fastlægges. Generelt kan man vælge til, men ikke vælge fra; fx kan man ikke fravælge overskabe eller fravælge elementer, men man kan godt tilvælge ekstra skab under visse betingelser. Køkkener med hjørneskab vil, hvor det er muligt, få opsat hjørnekarrusel. I skab ved siden af vasken, hvor der kan indsættes opvaskemaskine, vil der være skab med hylder og ikke skuffer.

Lån: kommunalbestyrelsen skal godkende lånet.

### **5. Hvilken type gulve kan/skal/må laves ved udskiftning**

Ved nødvendig udskiftning af gulve har bestyrelsen besluttet følgende:

A) lejemål i flere plan kan vælge mellem enten trægulv i hele køkkenalrum eller fliser i hele køkkenalrum.

B) lejemål i ét plan kan vælge mellem enten trægulv i hele køkkenalrum og stue eller en kombination af trægulv og fliser (således at der er fliser i køkkenalrum og trægulv i stue).

Hvis man vælger trægulv, lægges der som udgangspunkt ask, medmindre beboeren decideret ønsker eg.

Det er KAB og driftsleder, der beslutter, om det er nødvendigt at foretage en udskiftning af gulvet. Hvis gulv i gangen skal skiftes skal dette være til fliser.

### **6. Udlejning af fælleshuset**

Beboere i de andre afdelinger i Frederiksborg Boligselskab kan leje fælleshuset i Havrevangen. Vi er usikre på om de andre afdelinger ønsker at leje ud til andre end egne beboere. Jette (medlem af Frederiksborg boligselskabs organisationsbestyrelse) tager dette op på førstkommende møde.

### **7. Løse hunde**

Vi har igen hørt fra flere beboere at de er utilfreds med løse hunde. Vi gør ejerne opmærksom på, at alle hunde skal føres i snor på Havrevangens område. Overtrædelse af dette kan medføre at tilladelse til at have hund bortfalder.

Hvis man oplever at hunde går løs kan man klage over dette. KAB kan ikke foretage sig noget ifht. til ejeren med mindre de modtager skriftlig klage.

## **8. Information til beboerne om hjemmeside**

Vi har fået vores egen hjemmeside: [www.havre-vangen.dk](http://www.havre-vangen.dk). Vi omdeler en seddel til alle beboerne med lidt information om siden og hvad man kan finde på den. Vi modtager meget gerne forslag til nyt indhold.

## **9. Eventuelt:**

**Næste møde:** næste møde finder sted onsdag den 3. april kl. 19.