

# Havrevangen



## Referat bestyrelsesmøde onsdag 18. august 2021 kl. 17.00

**Tilstede:** Kirsten (35), Jette (30), Mai-Britt (51), Bettina (5), Øyvind (33) – formand og Børge og Jimmy (ejendomskontoret).

1. Dagsorden og referat godkendt
2. Ejendomskontoret har indhentet tilbud på legeplads. Bestyrelsen er enige om, at der arbejdes videre med Lekolar som har det billigste og bedste tilbud. Nuværende gyngestativ beholdes og der skal skiftes to stole. Børge inviterer Lekolar til bestyrelsesmøde i oktober. Ny legeplads etableres marts/april 2022, eller tidligere hvis muligt pga. frost i jorden.
3. Ejendomskontoret har indhentet tilbud på vådengen, bakker, rydning af legeplads og fjerne buske ved legeplads. Kontoret har modtaget to tilbud og afventer det sidste som accepteres, hvis det er billigst/på niveau med de andre bud.  
Fremdriftsplan: gravearbejde udføres efterår 2021. Derefter observeres vandstands niveau i vådengen før trædestene og store sten placeres (10 store sten Havrevangen får fra gravearbejde ved Stutterivænget). Blomster/planter sås til foråret 2022.
4. Bestyrelsen besluttede at fremsætte forslag på kommende afdelingsmøde om etablering af el-standere samt etablering af nye p-pladser, hvis der opstilles el-standere.  
Økonomi: etablering af el-stander og p-pladser tages fra afdelingens hensættelser. Der hensættes 250.000 kr. til samlet etablering.  
Udgift til strøm betales af den enkelte bilejer.
5. Ny traktor  
Nuværende traktoren er fra 1994 og der er nødvendigt med ny traktor/maskine til græsslåning/snerydning. Kontoret har undersøgt forskellige muligheder. Der arbejdes for en løsning med indkøb af én ny græsslåmaskine og afdelingen beholder traktor som alene anvendes til snerydning om vinter. Der er dog behov for at skifte motor på traktor. Dette koster ca. 75.000 kr. Ny græsslåmaskine koster ca. 75.000 kr. Afdelingen sparer ca. 150.000 kr., i det en ny traktor med samme kapacitet vil koste ca. 300.000 kr.  
Den gamle traktor kan eventuel anvendes til at slå det høje græs én gang årligt. Traktor har dog ikke en opsamler. Kontoret er derfor ved at indhente tilbud på slåning af det høje græs, én gang årligt. Det høje græs ved fx stok 4 og 5 skal kun slås én gang om året, i 10 cm. højde og græs skal samles op bagefter. Tre andre

afdelinger i Frederiksborg boligselskab skal også have slået græs én gang årligt. Der indhentes derfor samlet tilbud.

6. Statusoversigt over aktive/afsluttede opgaver. Børge sender eksempel på skabelon vi kan anvende fremadrettet.
7. Køkken og badeværelser  
Bestyrelsen fremsætter forslag til afdelingsmøde om kollektiv, individuel råderetssag på badeværelser. Hvis forslag godkendes på afdelingsmødet, skal det efterfølgende godkendes af Frederiksborg Boligorganisation og kommunalbestyrelsen. Derefter kan KAB oprette en sag og udsende tilbud til alle beboere. De beboeres som ønsker, kan tilslutte sig, og få renoveret badeværelse. Der skal være mindst 10 lejemaal tilsluttet, før arbejdet kan starte. Renovering finansieres via huslejstigning til det lejemaal som får renoveret badeværelset.
8. Bestyrelsen oplyser om status på Vild med vilje projektet på afdelingsmødet
9. Afdelingsmødet. På valg i år er:  
Formand Øyvind Bakke, Bettina Ruus, Mai-Britt Englund
10. Fortroligt punkt.  
Konkret beboerklage. Bestyrelsen anbefaler kontoret at gøre beboer opmærksom på mulighed for at indbringe sag for beboerklagenemet.
11. Henvendelse fra beboer vedrørende fugle/reder som medfører stor gene pga. fugleskidt på facaden.  
Kontoret anbefaler at der opsættes fuglesikring som blev fremvist på bestyrelsesmødet.  
Der er hensat beløb i langtidsbudget for 2022. Bestyrelsen beslutter at der laves et forsøg i 2022 på havesiden i stok 5.
12. Eventuelt:
  - Kontoret har modtaget manualer til driften fra Vild med Vilje
  - Brændenælderne ved kvashegn skal først slås ca. september (af hensyn til sommerfugle)
  - Insekthotel flyttes fra nuværende placering (i skygge) til haveaffald (hvor det får sol)
  - Bestyrelsen vurderer, at der bør tyndes ud i nogle af træerne på fællesområderne. De står nogle steder meget tæt. Nogle træer er også blevet så høje, at de kan ramme bygningerne, hvis de vælter. Kontoret og bestyrelsen foretager en inspektion.
  - Kompostbunke til Sophiehaven (for enden af Havrevangens lille fodboldbane). Kompostbunken er vokset gevaldigt de senere år. Ejendomskontoret kontakter Sophiehaven.
  - Børge anbefaler, at der i 2022 eller 2023 udarbejdes en tilstandsrapport for afdelingen. Børge undersøger, om det kan indarbejdes i budget for 2022 eller 2023.
  - Henvendelse fra UnoPark. Bestyrelsen er ikke interesseret i at indgå aftale.
  - Kontoret indkøber skilt som opsættes ved indkørsel til Havrevangen (om at der kun er tilladt at parkere i opmærkede båse).
  - Bestyrelsen indkøber en bog om biodiversitet (ca. 300 kr.)
13. Kommende møder: 26. august kl. 18.30 Budgetformøde (i Grønnegade),  
9. september 2021 kl. 19.00 Afdelingsmøde for Havrevangen.