



Referat afdelingsmøde Havrevangen (4203) 8. september 2022 kl. 19.00

1. Velkomst og valg af dirigent

Øyvind Bakke valgt som dirigent. Det blev konstateret at afdelingsmødet er lovligt varslet.

12 lejemaal er repræsenteret

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Mai-Britt Englund valgt til referent.

Børge Frisbæk og Jimmy Sonberg fra kontoret valgt til stemmeudvalg.

3. Fremlæggelse og beretning

Bestyrelsen har bestået af Jette Nørskov, Kirsten Pedersen, Mai-Britt Englund, Bettina Ruus og Øyvind Bakke (formand).

Bestyrelsen har afholdt 7 møder siden sidste afdelingsmøde.

Bestyrelsen har afholdt et socialt arrangement for beboerne den 11. juni 2022, den dag den nye legeplads åbnede. Bestyrelsen stod for servering. Ejendomskontoret (Lars) og bestyrelsen arrangerede en tur og fortalte om vild-med-vilje i Havrevangen. Der var rigtig fint fremmøde på i alt ca. 35 personer.

Bestyrelsen har det seneste år fokuseret på:

- ✓ Etablering af el-stander, jf. beslutning på afdelingsmødet i 2021. Efter flere undersøgelser besluttede bestyrelsen at indgå aftale med Clever som etablerer el-stander uden omkostninger for afdelingen.
- ✓ På afdelingsmødet i 2021 blev besluttet igangsætning af renoveringspulje til badeværelser via den kollektive individuelle råderet. Bestyrelsen besluttede på bestyrelsesmøde 2/2 2022 at ikke gå videre med renoveringspuljen pt. Begrundelsen var, at yderligere undersøgelser viste, at renoveringen ville blive væsentlig dyrere end forudsat på afdelingsmødet. Arkitekt/ingeniørfirmaet som skal udarbejde tilstandsrapport for afdelingen, vil også se på behov for renovering af badeværelser.
- ✓ Det blev besluttet på afdelingsmøde september 2021, at der skal udarbejdes en tilstandsrapport for afdelingen. Der er indgået aftale med Pålsson. Rapporten udarbejdes i 2022.
- ✓ Etablering af vild-med-vilje. I 2021/2022 er der etableret
 - Ny legeplads
 - Frugttræer/buske ved legeplads
 - Blomsterkanter langs Sophienborg allé

- Etablering af kvashegn ved haveaffald
- Etablering af vådengen ved stok 4 samt plantning af blomster/planter
- Etablering af bakker ved stok 5 samt plantning af blomster
- Der er sket udtynding af træer ved stok 3 og 4

Bestyrelsen har på bestyrelsesmøde i august 2022 besigtiget indsatserne og besluttet et par mindre justeringer.

✓ Andre mindre tiltag

- Der er opsat første del af fuglesikringen ved stok 5 (spær). Yderligere opsætning ved stok 5 er planlagt med opstart oktober (ind mod huset). Der opsættes også fuglesikring på bjælke langs stok 4 (havesiden).
- Stormen i vinter 2022 væltede desværre 7 hegn som det blandt andet pga. leveringsvanskeligheder, tog lang tid at få reetableret. Der er indkøbt 12 ekstra hegn for at undgå forsinkelse, skulle der komme en ny storm.
- Der blev i 2021 indkøbt ny græsslåmaskine. Der var en samlet besparelse på ca. 100-150.000 kr. i forhold til budget.

✓ Stigende udgifter til el og varme

- Bestyrelsen er opmærksom på de stigende udgifter. Bestyrelsen har ikke besluttet eller iværksat tiltag, men afventer eventuelle tiltag til tilstandsrapporten foreligger (ultimo 2022).

4. Orientering om regnskab 2021

Regnskabet udviser et underskud på 78.307 kroner.

5. Godkendelse af driftsbudget 2022

Budgettet godkendt ved afstemning.

22 stemmer for (11 lejemål til stede ved afstemning)

0 stemmer imod

6. Behandling af indkomne forslag

1) Forslag fra afdelingsbestyrelsen om ændring af husorden vedrørende trailerparkering.

Forslaget er fejlagtigt anført med forslag om at ansøgning skal sendes til ejendomskontoret inden 1. september 2022. Datoen ændres til 1. november 2022.

Afstemning:

22 stemmer for (11 lejemål til stede ved afstemning)

0 stemmer imod

2) Forslag fra afdelingsbestyrelsen om ændring af husorden vedrørende mulighed for opsætning af skure i haver

Afstemning:

14 stemmer for

0 stemmer imod

8 stemmer blank

- 3) Forslag fra nr. 24 vedrørende bygning af skur
Bestyrelsens forslag blev vedtaget og derfor bortfalder dette forslag.
- 4) Forslag fra nr. 24 vedrørende indretning af forhaver
Synspunkter blev fremført.
Afstemning:
2 stemmer for
10 stemmer imod
10 stemmer blank
- 5) Forslag fra nr. 24 vedrørende renovering af parkeringspladser
Bestyrelsens kommentar, en evt. renovering af p-pladser skal finansieres via huslejen.
Tidligere indhentede tilbud var omkring 500.000 kr.
Beskaffenheden af parkerings opkørsler er konstrueret så regnvand kan løbe væk.
I forbindelse med gennemgang af Havrevangen er konsulent firmaet blevet bedt om at se det efter.
Forslaget er bortfaldet.

7. Valg til bestyrelsen

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år – på valg Jette Nørskov og Kirsten Pedersen.

Valg af suppleanter for 1 år

Jette Nørskov genvalgt

Kirsten Pedersen genvalgt

Anne Christiansen nr. 25 blev valgt til suppleant.

8. Valg af repræsentantskabs-medlemmer til Frederiksborg Boligselskab

Mai-Britt Englund genvalgt

Øyvind Bakke og Jette Nørskov fra bestyrelsen er automatisk med i repræsentantskabet i kraft af deres medlemskab af Organisationsbestyrelsen.

Så Havrevangen er godt repræsenteret.

9. Eventuelt

Overgangen ved cykelstien på tværs af Havrevangen anbefales at blive eftersat, da det menes at være dårligt konstrueret. Dette vil blive eftersat i forbindelse med gennemgangen for tilstandsrapporten.

Forslag om at neddæmpe belysningen generelt i Havrevangen. For få år siden blev pærer i alle udendørs lamper skiftet til sparerpærer, så det er formentlig ikke her, der er store besparelser at hente. Ligeledes her vil dette blive taget op ved gennemgangen for tilstandsrapporten.

Problemer med parkering udenfor parkeringsarealerne. Hvis man observerer dette kan kontoret kontaktes.

Ønske om at få topkappet træer på skovstykket ved stok 4.

Grundet en byggesag på Åmosevej er der planer om en fusionering mellem Frederiksborg Boligselskab og Furesø Boligselskab. Der vil blive holdt et informationsmøde i efteråret vedrørende fusionen, hvor der fremlægges økonomi og andre relevante information. Her kan der også stilles spørgsmål.

Hillerød den 8. september 2022

___ Mai-Britt Englund  _____ Referent

___ Øyvind Bakke  _____ Formand