

Havrevangen



Referat afdelingsmøde Havrevangen (41023) 13. marts 2024 kl. 19.00

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden blev valgt som dirigent. Det blev konstateret at afdelingsmødet er lovligt varslet.

11 lejemål er repræsenteret.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Et bestyrelsesmedlem blev valgt til referent.

Kundechefen, ejendomslederassistenten og en økonomimedarbejder fra kontoret blev valgt til stemmeudvalg.

3. Fremlæggelse af beretning

Bestyrelsen har afholdt 3 møder siden sidste afdelingsmøde i september 2023. Bestyrelsen har bestået af Jette Nørskov, Kirsten Pedersen, Mai-Britt Englund, Poul Ertner, Øyvind Bakke (formand), Bettina Ruus (suppleant) og Anne Christiansen (suppleant).

Der er et godt samarbejde i bestyrelsen og med kontoret. Bestyrelsen er ved at gennemgå afdelingens råderetsregler og vil fremsætte forslag til nye regler på næste afdelingsmøde. Bestyrelsen vil også foreslå mindre justeringer til husorden. Bestyrelsen vil også i år afholde et socialt arrangement for beboerne. Dette planlægges til start juni.

Bestyrelsen følger løbende op på tilstandsrapport for Havrevangen. Denne blev udarbejdet i 2022-2023 på baggrund af beslutning på afdelingsmødet i september 2021. Rapporten blev gennemgået på afdelingsmødet i september 2023. Afdelingen har ingen mulighed for at betale de fremtidige udskiftninger af vinduer, døre, rør, elinstallationer, med videre ved at anvende afdelingens henlæggelser (opsparing). De nødvendige udskiftninger mv. kan derfor kun finansieres ved lånoptagelser, når udskiftningerne bliver nødvendige. Bestyrelsen har derfor stort fokus på, at afdelingens udgifter begrænses mest muligt. Det betyder blandt andet, at bestyrelsen er meget tilbageholden med at foreslå nye tiltag som påvirker afdelingens økonomi og huslejen. Tilstandsvurderingen gennemgås under dagsordenens pkt. 4.

4. Orientering om tilstandsvurderingen

Generelt er Havrevangen i en fornuftig tilstand set i lyset af bebyggelsens alder (1994). Som også berettet på september 2023 mødet, så kommer der større udskiftninger af eks. tage, døre, vinduer m.m. inden for de næste 10-20 år.

5. Fremlæggelse og godkendelse af budget 2024/2025

Budgetstigningerne er udefrakommende omkostninger, som vi ikke har nogen indflydelse på. Eks. forsikringer og ejendomsvurderinger. Hertil en nytegnede skadedyrsforsikring for alle i Nordsjællands Almene Boligselskab (N.A.B.)

I budgetoversigten mangler at blive tilføjet aflukning af cykelskure som vedtaget på september mødet. Ejendomskontoret lovede at det bliver lagt ind og de finder pengene. På opfordring fra mødet vil bestyrelsen og ejendomskontoret undersøge nærmere, hvad ejendommens forsikring dækker og hvad beboernes indboforsikring dækker. (Indboforsikring skal beboerne selv tegne og betale.) Det er fx mht. ansvar for genhusning og faldskader ved indgange.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

6. Behandling af indkomne forslag

Parkeringspladser

1) Forslag stillet: Oprettelse/udjævning af knæk mellem p-plads og vej.

Forslagsstiller fremsatte efter debat et ændringsforslag.

Ændringsforslag til forslag; bestyrelsen og kontoret går videre med forslag og pris til udjævning af højdeforskellen på pladser langs venstre side set fra rundkørslen. Henstillingen blev vedtaget med 20 stemmer.

Træer og flere p-pladser;

2) Forslag stillet: Træerne, som står op ad p-pladserne, fjernes.

Nyt forslag til afstemning; der fjernes 4 træer på de nederste pladser og genplantes 4 nye træer af biodiversitets venlig karakter.

Forslaget nedstemt med 2 stemmer for og 9 stemmer imod

Oprindeligt forslag til afstemning; 8 stemmer for og 12 stemmer imod – 1 stemte blank

Plante hæk i haven

Forslag stillet: at man må plante hæk i sin have.

18 stemmer for – 0 stemmer imod – 2 stemte blank

7. Eventuelt

Afdelingsmøder er fremadrettede i marts. På valg i marts 2025 er Jette Nørskov og Kirsten Pedersen.

Den opsatte fuglesikring ser ud til at virke.

Hillerød den 13. marts 2024

___ Mai-Britt Englund _____ Referent

___ Øyvind Bakke _____ Formand