

## Afdelingsmøde i Havrevangen 4203 Havrevangen

Tirsdag den 4. september 2018 kl 19.00

Beboerlokalet i Havrevangen

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Dirigent: Øyvind Bakke

Mødet er indkaldt med lovligt varsel.

9 lejemål er repræsenteret på mødet.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Referent: Mai-Britt Englund

Stemmeudvalg: Børge Frisbæk og Henrik Bergholt fra Frederiksborg Boligselskab

### 3. Fremlæggelse af beretning

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder i løbet af året. Der har været de vanlige bestyrelsesopgaver inkl. opfølgning på budget og regnskab. Der var ekstra ordinært afdelingsmøde i maj. Her blev det besluttet, at vi skal indgå ny aftale med YouSee, hvor pakken ændres til grundpakke. YouSee er meget ophængt, så det kommer nok først på plads med udgangen af 2018. Derudover ikke noget at berette.

### 4. Orientering om regnskab 2017

Overskud på kr. 242.665. De nærmere detaljer fremgår af det udsendte regnskab.

### 5. Godkendelse af driftsbudget 2019

For konto 112 er "Frederiksborg Boligselskab" faldet ud.

Forklaring til konto 116 *Planlagt vedligeholdelse og fornyelser*: de større planlagte aktiviteter er; Top lag på vej – Opretning m/grus på p-plads – Opretning af fliser i terræn – Vedligeholdelse og overfladebehandling af søjler – Løbende reparation af tagrender – Vedligeholdelse af varmecentralen – CTS anlæg (varmestyring) – Udskiftning af varmemålere – Udskiftning af pærer/lamper – Vedligeholdelse af tagkonstruktion – Beplantning/beskæring – Udskiftning af låse – Trægulve skiftes til fliser

Budgettet vedtaget med 16 for og 2 stemmer blank.

6. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Kirsten Pedersen nr. 35 genvalgt

Jette Nørskov nr. 30 blev genvalgt

Suppleant Bettina Pedersen nr. 5 blev genvalgt

Suppleant Darina Makulova nr. 11 blev valgt

8. Valg til repræsentantskabets-medlemmer Frederiksborg Boligselskab

Bertel Rønne nr. 49 blev valgt

9. Eventuelt

Forslag om at lugerne i affaldscontainerne bliver rensset regelmæssigt for at undgå lugt og fluer.

Forslag om at de ny opsatte lamper skal lyse lidt mere gulligt for at lægge en dæmper på lysstyrken. Dette kan kun ske ved udskiftning og de eksisterende lamper har en brændetid på 10.000 timer.


Der har været annonceret at røgalarmer opsat i alle lejemål, dette er fortsat ikke gjort. Henrik sørger for at det bliver sat i gang.

Børge Frisbæk roste bestyrelsen for engagement og godt samarbejde med kontoret og medarbejderne.

Hillerød den 4. september 2018



Dirigent Øyvind Bakke



Referent Mai-Britt Englund