

Referat af afdelingsmøde Havrevangen 4203 mandag 14. september 2020 kl. 19.00 i teltet v/stok 5

Pkt. 1 Velkomst og valg af dirigent

Velkomst og valg af dirigent

Øyvind Bakke valgt som dirigent.

Mødet er rettidigt og lovligt varslet.

16 lejemål repræsenteret ved personligt fremmøde.

4 mødt ved fuldmagt

Vi har til dagens møde besøg af Maja Ringsted Wiehe fra Habitas som fremlægger bestyrelsens forslag og tilhørende rapport. Vi har besøg af Børge Frisbæk, Jan Seerup og Morten fra kontoret.

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent

Referent: Mai-Britt Englund

Stemmeudvalg: Børge Frisbæk og Jan Serup

Pkt. 3 Fremlæggelse af beretning

Bestyrelsen har afholdt 8 møder siden sidste afdelingsmøde. Der er et godt samarbejde i bestyrelsen og med kontoret. Bestyrelsen har i gennem året behandlet sager om drift og budgetopfølgning. Bestyrelsens større opgave har været forberedelse af de forslag som bestyrelsen har fremsat til mødet.

Spørgsmål fra beboer om hvordan bestyrelsen prioritere opgaverne; de forskellige opgaver og indsatser kommer ud af dels henvendelser fra ejendomskontoret, dels spørgsmål om forbedringsarbejder, anskaffelser o.a. som bestyrelsen skal tage beslutninger om. Eksempelvis er forslaget til ny husorden foranlediget af ny opsætning og delvist indhold kommet fra KAB delvist foranlediget af ansøgninger om trampoliner o.a., som den gamle husorden ikke tog højde for.

Pkt. 4 Orientering om regnskab 2019

Totalt set overskud på kr. 47.000

Børge gennemgik regnskabet 2019 punkt for punkt og der var ingen bemærkninger fra mødedeltagerne.

Pkt. 5 Godkendelse af driftsbudget 2021

Børge gennemgik forslag til det kommende driftsbudget punkt for punkt.

Spørgsmål til henlæggelser i forhold eventuelle projekter. Børge og Øyvind forklarede om henlæggelser og hvordan det påvirker eller ikke påvirker en evt. huslejestigning.

18 stemmer for budgettet

6 stemmer imod budgettet

Fuldmagtsstemmerne fik ikke anvendelse, da der var overvejende flertal ved den initiale afstemning.

Pkt. 6 Behandling af indkomne forslag

Præcisering af forslag fra nr. 24 om 2 træer for enden af stok 5: Træerne ønskes enten beskåret eller fældet.

Formanden introducerede bestyrelsens forslag og videregav ordet til Maja fra Habitas. Maja gennemgik det fremlagte forslag.

Spørgsmål/svar fra afdelingsmødet:

Redekasserne; rovfuglene yngler i Gribskov og kun i fåtal. Det er meget lidt sandsynligt, at der vil være ynglende rovfugle, da der er altfor mange mennesker i området og derved stilles der spørgsmålstejn ved effekten af en sådan opsætning.

Spørgsmål om man kan undlade at fælde platantræerne og stadig gennemføre forslag 2. Svaret er ja det kan man.

Spørgsmål om det er muligt at bytte om på placering af forhindringsbane og frugtlund, da en børnelegeplads bliver lidt gemt væk med den foreslåede placering? Det kan man godt, dog kræver frugttræerne lys og forhindringsbanen kræver plads. Men det er en mulighed.

Kan der gøres noget for at bevare gyngerne/legepladsen? Bestyrelsen har fokuseret på mere naturlegeplads frem for en traditionel legeplads, men ja det kan lade sig gøre også inden for en rimelig økonomisk ramme.

Der var en diskussion om evt. beskæring frem for fældning af platantræerne på p-pladserne.

Kommentar om kontinuerligt at fjerne fuglerederne, så fuglene bliver trætte af at komme her. Hvor effektivt dette må være vides ikke og vil kræve en del mere mandskabstimer ud af den samlede drift.

Efter lang og god debat fremkom følgende ændringsforslag:

Ændringsforslag til Bestyrelsens Forslag 1: Fældning af mærkede træer på p-pladserne

- 1) Bestyrelsens Forslag inklusiv forslag fra nr. 24 om fældning af 2 ekstra træer v/stok 5
- 2) Bestyrelsens Forslag 1 med ændring i symetrien på plads mod nord
- 3) Beholder de grønt markerede samt de inderste træer mod hækken på alle pladser.
- 4) Kun fælde de syge træer – de træer som ejendomskontoret vurderer som syge eller beskadigede

Ændringsforslag nr. 1 til Forslag 1 blev vedtaget med stemmerne 26 for og 14 imod.

Ændringsforslag til Bestyrelsens Forslag 2 - Gennemførelse af 6 tiltag jf. vedhæftede skitseforslag fra Habitas

Udover det samlede forslag endvidere forslag om at bytte om på placering af Forhindringsbanen og Frugtlunden. Endvidere at Forhindringsbanen også bliver noget mere for de små børn samt en gyng.

Ændringsforslaget blev vedtaget med stemmerne 28 for og 4 i mod.

Ændringsforslag til Bestyrelsens Forslag 3 Husorden:

Tidsrummet hvor trampoliner må benyttes sidestilles med powertools som er kl. 7:30-19:30 i hverdage og kl. 9:00-17:00 i weekender.

Begrænsning i antallet af mindre dyr ændres til max. 4.

Uddybning af at boldspil forbudt mod facader også gælder cykelskure.

Havegrille skal placering midt i haven.

Afstemning om den foreslåede Husorden inklusiv alle 4 ændringsforslag:
20 stemte for og 10 stemte i mod og 2 blank

Pkt. 7 Valg til bestyrelsen

Valg til bestyrelsen:

Jette og Kirsten er genvalgt.

Valg til Suppleanter

Alice blev genvalgt

Valg af repræsentantskabs-medlemmer til Frederiksborg Boligselskab

Mai-Britt blev genvalgt.

Eventuelt:

Det indskræpes fra afdelingsmødet, at der er fri parkering på alle pladser uanset hvor man bor i Havrevangen (undtaget er selvfølgelig handicap pladser).

Der er trailere som holder ulovligt parkeret. Trailere/camp-let etc. må kun placeres efter anvisning fra Ejendomskontoret og dette sker på de nederste pladser mod nord (branddammen).

Der henstilles til at slukke motoren jf. gældende regler i Hillerød Kommune. Tomgang er max. 1 minut.

Hillerød den 14. september 2020

_____ Referent

_____ Formand