



Den 30. juni 2020

Referat fra informationsmøde den 18. juni 2020

Referat:

Formanden bød velkommen og herefter fik projektteamet ordret, som består af Michael Skov, projektleder fra KAB, Jeppe Lind Lerche fra Pålsson Arkitekter og Leif Nielsen fra Danakon. Teamet gennemgik præsentationen, som er vedlagt denne skrivelse.

Licitation

Af de 5 bydende, var Ole Jepsen A/S den billigst bydende entreprenør og vil forstå renoveringen. Ole Jepsen A/S er hushåndværker i afdelingen.

Udskiftning af vinduer og døre

Gennemgang af udskiftningen af vinduer og døre, hvor entredørene skal gøres bredere end de nuværende pga. krav fra kommunen. Det forventes at udskiftningen af vinduer og døre vil blive udført på 4 arbejdsdage pr. bolig. Beboerne skal rydde boligen iht. rydningsplanen, som blev præsenteret.

Udskiftning af varmeinstallation

Forløbet med udskiftningen af varmeinstallationen blev gennemgået og beboerne skal rydde boligen iht. rydningsplanen, som også blev præsenteret. Det forventes at arbejdet bliver udført på 5 arbejdsdage pr. bolig. Der vil blive lukket for vand og varme et par gange i forløbet. Det vil beboerne selvfølgelig blive varslet om og det vil kun foregå i dagtimerne.

Øvrige arbejder

Derudover vil der blive monteret kviste og ovenlys på taget. Dette arbejde vil foregå udefra via stillads og ikke påvirke boligerne.

Udførelse

Alle beboer skal rydde en gang for udskiftningen af varmeinstallationer og efterfølgende rydde en gang for udskiftningen af vinduer og døre. Det er ikke muligt at udskifte varmeinstallationen, samtidig med at der bliver skiftet vinduer og døre.

Byggeplads.

Entreprenøren må benytte sig af begge parkeringspladsen med undtagelse af 16 parkeringspladsen i afdeling. Beboerne henvises til parkering i området.

Tidsplan

Den foreløbige udbudstidsplan blev gennemgået. Den vil blive ændret, når entreprenøren får leveringstider på alle leverancerne i projektet. Når tidsplanen modtages fra entreprenøren, vil den blive omdelt.

Spørgsmål/svar fra mødet

Skal alt ryddes i arbejdsområdet? – Ja, der skal ryddes i arbejdsområdet og være adgang til arbejdsområdet.

Skal alle større skabe i f.eks. soveværelse flyttes? – Ja, hele området skal være ryddet, når håndværkerne kommer.

Hvorfor kan håndværkerne ikke skifte vinduer udefra? – håndværkerne skal have plads til at arbejde på begge sider af vinduer og døre. Vi skal overholde gældende arbejdsmiljø regler for dette område.

Hvad med nøgler? – der vil blive opsat nøglebokse og alle beboerne skal aflevere en nøgle til boksen, så håndværkerne kan låse sig ind.

Hvad med aflåsning af boligen? – håndværkerne skal aflåse boligen, når denne forlades.

Hvad med kabler langs ydervæggen? – det er kun enkelte steder, der vil sidde kabler i vejen. Disse kabler vil blive flyttet i det omfang de sidder i vejen for varmeinstallationen.

Hvad med hullerne i gulvet? – Hullerne i gulvet efter rør fra de gamle radiatorer vil blive udbedret, når vinduer og dørene blive udskiftet.

Forsikring ved skade? – I det omfang at håndværkerne lave en skade i boligen, så er det entreprenørens forsikring der skal dække. Skrøbelige genstande omkring arbejdsområdet og adgangsarealet fjernes! Det er beboernes ansvar at have en forsikring som dækker indbo, også hvis der kommer f.eks. en vandskade.

Hvem afdækker? – håndværkeren afdækker i arbejdsområdet og gangarealet. Resten af boligen skal beboerne selv afdække hvis de ønsker dette. Beboerne kan afhente afdækningsplastik på ejendomskontoret.

I hvilket tidsrum kommer håndværkerne? – Arbejdstiden i er fra kl. 7 til kl. 16.

Hvordan efterlader håndværkeren boligen? – Håndværkerne fjerner materialer og fejer efter sig. Øvrig rengøring er op til beboerne selv.

Vil håndværkerne støve og larme? – ja, håndværkerne vil både støve og larme. Det vil støve i boligerne også udover det afdækket areal.

Bliver målere aflæst? – ja, alle målere blive aflæst inden de bliver nedtaget og indarbejdet i forbrugsregnskabet.

Vil de nye nøgler passe til postkasserne? – de undersøges om det er muligt at få!

Blive det muligt at pudse vinduerne på 1. salen? – ja, vinduerne er sidehængte, med pudsemulighed.

Blive altandørene med dreje-kip? – nej, altandørene bliver ikke med dreje-kip.

Varslinger

Alle beboer vil blive varslet både 14 dage før og 3 dage før håndværkerne skal ind i boligen.

Det er vigtigt at I som beboer, rydder iht. rydningsplanerne.

Med venlig hilsen

Michael Skov
Projektleder, KAB.