



Referat fra afdelingsmøde i 4206 Mosehusene

Onsdag den 5. september 2018 kl. 13.00
Grønnegade Ældrecenter

Den 6. september 2018

Fremmødt 11 lejemaal

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
Formand for organisationsbestyrelsen Annette Fogh blev valgt som dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent
Der blev ikke nedsat stemmeudvalg – Børge blev valgt som referent
3. Orientering om regnskab 2017
Børge orienterede omkring regnskabet for 2017
Regnskabet viser et overskud på 122.750 kr
4. Godkendelse af driftsbudget 2019
Børge fremlagde afdelingens driftsbudget for 2019
Budgettet viser en nødvendig merindtægt på 226.000 kr svarende til en huslejestigning på 46,35 kr. m2. pr. år eller 4,22% årligt.
Efter enkelte uddybende spørgsmål blev beudgettet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.
5. Behandling af indkomne forslag
6. Der var ingen forslag
7. Valg til bestyrelsen
Ingen ønskede at stille op
8. Valg af repræsentantskabs-medlemmer til Frederiksborg Boligselskab
Ingen ønskede at stille op



9. Eventuelt

Der var ønske om at reklameomdeler får en nøgle så de ikke skal ringe på hos alle i opgangen for at komme ind til postkasserne, dette sørger EK for.

Vedligeholdelse af udearealer og rengøring af trapper blev diskuteret, Børge orienterede om at der på grund af langtidssygdom hos personalet ikke havde været muligt at få alle opgaver ordnet.

Driften har ikke ansat afløser for langtidssygemeldte da det ville udløse en ekstraudgift til afdelingen, idet refusionen er mindre end hvad en afløser koster

Der blev givet både ros og lidt ris til EK.

Børge orienterede om at organisationsbestyrelsen arbejder med nogle effektiviseringsmål, et af disse er eventuelt at sammenlægge afdelingen med Løngangshuset og Grønnegade Ældreboliger.

Udover at det bliver muligt for beboerne at låne fælleslokalet i Løngangshuset, forventes en sammenlægning også at give en mindre besparelse i de 3 afdelinger.

Referent

Børge Frisbæk
Driftschef

