

Havrevangen

Referat af afdelingsmøde

Onsdag den 6. september 2017 kl. 19.00-20.00 i Fælleshuset

1. Velkomst og valg af dirigent

Øyvind (33) vælges til dirigent. Øyvind konstaterer, at mødet er rettidigt og lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Øyvind (33) vælges til referent. Jan Seerup og Henrik Bergholt (KAB) vælges til stemmeudvalg. 9 lejemaal er repræsenteret ved 9 beboere fra kl. 19.00-20.00; hvert lejemaal har to stemmer. Lene Pedersen (økonomimedarbejdere fra KAB) deltager til og med punkt 5. Henrik Bergholt, Serviceleder samt Jan Seerup, Driftsleder deltager i hele mødet.

3. Formandens beretning

Formanden (Øyvind, 33) fortæller, at bestyrelsen har været aktiv med seks møder, hvor mange forskellige emner har været behandlet. Der har været godt samarbejde i bestyrelsen og med Jan og medarbejderne i Grønnegade. Bestyrelsen har ikke haft særlige projekter det sidste år. Bestyrelsen er løbende i kontakt med KAB med hensyn til mulig ændring af TV-pakke. Bestyrelsen ønsker, at alle beboere frit kan vælge type TV-pakke. KAB anbefaler, at vi afventer forhandlinger mellem KAB og YouSee.

Den 1. juni 2017 skete en større ændring da ejendomskontoret i Havrevangen blev nedlagt. Vi betjenes herefter af det Frederiksborg Boligselskabs fælles ejendomskontor i Grønnegade. Beslutningen er taget af boligselskabets bestyrelse. Boligselskabets bestyrelse har i 2016-2017 arbejdet med effektiviseringer og mulige besparelser. Dette skete bl.a. på baggrund af en rapport fra KAB hvor KAB gennemgik alle afdelinger i boligselskabet. Denne viste, at der var områder, hvor der var en mulig besparelse. For Havrevangens vedkommende var der en mulig besparelse ved sammenlægning af ejendomskontoret i Havrevangen og Grønnegade. Boligselskabets bestyrelse besluttede også andre store og små ændringer i andre afdelinger, inklusive et samarbejde med Fredensborg Boligselskab. Bestyrelsen opfordrer Havrevangens beboere til at give omlægningen tid.

4. Orientering om regnskab for 2015

Lene Pedersen (økonomimedarbejder hos KAB) gennemgår regnskabet, hvor der samlet er et overskud på 15.377 kr., som hovedsagelig skyldes besparelser på ejendomsskatter og rengøring. Der var spørgsmål til de ekstra ordinære indtægter.

Regnskabet er ikke til afstemning, men kun til orientering på afdelingsmødet.

5. Godkendelse af driftsbudget for 2017

Budgetforslaget betyder, at der sker huslejeforhøjelse på - 0,72 %.

Lene Pedersen (økonomimedarbejder fra KAB) gennemgår budgettets vigtigste poster, og hvor der forventes merudgifter og besparelser.

60 % af budgettet er upåvirkelige udgifter, som der ikke kan ændres ved. 34 % af budgettet er påvirkelige udgifter, mens 6 % er adfærdsafhængige udgifter.

Henlæggelser er hævet. Hvis ikke henlæggelser hæves, vil der om nogle år komme til at mangle penge til nødvendigt vedligehold.

Budgettet er vedtaget med 16 stemmer for og 0 stemmer imod (2 undlader at stemme).

6. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

7. Valg af formand for 2 år.
Øyvind Bakke er på valg og genopstiller.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer (for to år)
Bertel Rønne (48) og Mai-Britt (51) er på valg, og begge genopstiller; der er ingen andre kandidater.

Bertel Rønne (48) og Mai-Britt (51) genvælges enstemmigt.

9. Valg af suppleanter (for et år)
Der kan vælges to suppleanter.
Bettina (5) blev valgt som suppleant.

10. Eventuelt valg repræsentantskabsmedlemmer
Dette er et frivilligt punkt, hvor man kan stille op til repræsentantskabet. Bertel Rønne (48) opstiller til repræsentantskabet og vælges enstemmigt. Der er ingen andre, der opstiller.

11. Eventuelt
Jan takkede for et godt samarbejde. Han forsvinder ikke helt, men vil blive allokeret til andre opgaver.
Kim Henriksen kommer her 3 dage om ugen. Ugedagene kan variere lidt.
Forslag om opsættelse af skraldespande, som kan benyttes af forbipasserende.
Dette set i lyset af, at der nu ikke er en fast person her hver dag.
Foreløbig vil Kim blive bedt om at samle affald op og så ser vi om det er nok.

Spørgsmål; hvem skal sørge for at husordenen bliver overholdt. I udgangspunktet er det beboerne selv. Hvis beboere ikke gør dette er det op til andre beboere at klage.

Formanden siger tak for fremmødet og god ro og orden.

Hillerød den 6. september 2017 _____

Referent

Hillerød den 6. september 2017 _____

Formand