

Havrevangen

Referat af afdelingsmøde

Onsdag den 7. september 2016 kl. 19.00-20.00 i Fælleshuset

1. Velkomst og valg af dirigent

Øyvind (21) vælges til dirigent. Øyvind konstaterer, at mødet er rettidigt og lovligt indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Anne Mette (33) vælges til referent. Børge (KAB) vælges til stemmeudvalg. 11 lejemaal er repræsenteret ved 12 beboere fra kl. 19.00-20.00; hvert lejemaal har to stemmer. Camilla og Mick (økonomimedarbejdere fra KAB) deltager til og med punkt 5. Børge (ejendomsleder) og Jan (driftsleder) deltager i hele mødet.

3. Formandens beretning

Formanden (Øyvind, 21) fortæller, at bestyrelsen har været aktiv med seks møder, hvor mange forskellige emner har været behandlet. Det største projekt har været nye affaldscontainere, som nu er på plads. Et andet emne har været tv-pakke og YouSee som udbyder, noget som bestyrelsen fortsætter med at arbejde med og forventer at stille forslag om til et kommende afdelingsmøde. Man kan som beboer allerede nu fravælge tv-pakken helt, men man kan ikke ændre pakke eller ændre udbyder – hvis man slet ikke ønsker tv, skal man selv kontakte YouSee.

4. Orientering om regnskab for 2015

Mick (økonomimedarbejder hos KAB) gennemgår regnskabet, hvor der samlet er et underskud på 80.037 kr., som hovedsagelig skyldes uforudsete forhold som fx udskiftning af medarbejdere i KAB.

Regnskabet er ikke til afstemning, men kun til orientering på afdelingsmødet.

5. Godkendelse af driftsbudget for 2017

Budgetforslaget betyder, at der sker huslejeforhøjelse på 4,9 % pga. nødvendig merindtægt. Mick (økonomimedarbejder fra KAB) gennemgår budgettets vigtigste poster, og hvor der forventes merudgifter og besparelser.

60 % af budgettet er upåvirkelige udgifter, som der ikke kan ændres ved. 34 % af budgettet er påvirkelige udgifter, mens 6 % er adfærdsafhængige udgifter.

Renholdelse har tidligere været sat for lavt, og denne post stiger derfor. Henlæggelser er hævet, og Børge (ejendomsleder) gennemgår dette: hvis ikke henlæggelser hæves, vil der om nogle år komme til at mangle penge til nødvendigt vedligehold.

Budgettet er vedtaget med 16 stemmer for og to stemmer imod (fire undlader at stemme).

6. Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer (for to år)

Jette (30) og Kirsten (35) er på valg, og begge genopstiller; der er ingen andre kandidater.

Jette og Kirsten genvælges enstemmigt.

8. Valg af suppleanter (for et år)

Der kan vælges to suppleanter.

Mai-Britt (51) genopstiller som suppleant; der er ingen andre kandidater.

Mai-Britt (51) vælges enstemmigt.

10. Eventuelt valg repræsentantskabsmedlemmer

Dette er et frivilligt punkt, hvor man kan stille op til repræsentantskabet. Bertel opstiller til repræsentantskabet og vælges enstemmigt. Der er ingen andre, der opstiller.

11. Eventuelt

Aksel (1) fortæller om sine tanker om huslejeforhøjelse og ønsker af bestyrelsen, at den begrænser udgifterne til et absolut minimum, fx ved at der ikke længere lægges klinker i gang og bryggers ved fraflytning. Gerhard opfordrer endvidere beboerne til at skrive til KAB (via Børge), at man er utilfreds med politikernes beslutninger i forhold til især Landsbyggefonden.

Aksel (1) spørger, om der kan gøres noget i forhold til kommunens til tider manglende overholdelse af aftale om tømning af affaldscontainere. Bestyrelsen noterer sig problemerne, og der er allerede kontakt med kommunen omkring problemerne.

Henrik (49) spørger til bestyrelsesreferater, hvor der er nævnt bump. Øyvind fortæller om baggrunden, og at der ikke er penge til bump for indeværende. Børge opfordrer til, at beboerne går sammen om at klage til KAB om konkrete hændelser, hvor beboere kører for stærkt.

Annette (37) spørger til udskiftning af armatur ved håndvasken, hvilket hun ikke ønsker. Jan forklarer, at der kun bliver udskiftet, hvis det er nødvendigt.

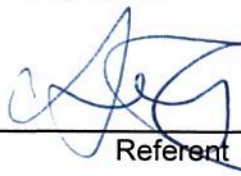
Susanne (24) spørger til klage over larmende adfærd. Børge opfordrer til, at man først forsøger sig med dialog med den konkrete beboer; hvis dette ikke hjælper, kan beboerne gå sammen om at klage til KAB om konkrete hændelser med larm.

Susanne (24) spørger til brug Fælleshuset til aktiviteter for alle Havrevangens beboere. Øyvind forklarer, at det er gratis, hvis alle i Havrevangen inviteres.

Formanden siger tak til bestyrelsen og til Børge og Jan for godt samarbejde i året, der er gået.

Formanden siger tak for fremmødet og god ro og orden.

Hillerød den 7. september 2016



Referent

Hillerød den 7. september 2016



Formand