

# Afdelingsmøde Havrevangen (4203)

Referat af afdelingsmøde onsdag den 11. september 2019 kl. 19.00-20.00

i fælleshuset

## 1. Velkomst og valg af dirigent

Øyvind (33) vælges til dirigent.

Øyvind konstaterer, at mødet er rettidigt og lovligt indkaldt.

## 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Mai-Britt vælges til referent. Børge Frisbæk (ejendomskontoret) vælges til stemmeudvalg.

12 lejemål er repræsenteret ved 12 beboere fra kl. 19.00-20.00; hvert lejemål har to stemmer.

## 3. Fremlæggelse af beretning

Formanden (Øyvind, 33) fortæller, at bestyrelsen har været aktiv med seks møder, hvor mange forskellige emner har været behandlet. Der har været godt samarbejde i bestyrelsen og med ejendomskontoret.

Bestyrelsens referater kan findes på [www.frederiksborg-bolig.dk/afdelinger/havrevangen](http://www.frederiksborg-bolig.dk/afdelinger/havrevangen).

Referaterne kan også læses i informationstavlerne for enden af hver stok.

Ejendomskontoret fremsender ikke længere referaterne på mail.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at Havrevangen er 25 år i 2019. Bestyrelsen har overvejet om – og hvordan – det kan markeres. Bestyrelsen modtager meget gerne idéer og hjælp.

Bestyrelsen har også gennemført en spørgeskemaundersøgelse blandt Havrevangens beboere. Spørgsmålene er de samme, med få undtagelser, som bestyrelsens undersøgelse i 2014. Den gang modtog bestyrelsen 30 besvarelse. 29 lejemål har besvaret skemaet i år.

Formanden gennemgik de overordnede resultater af undersøgelsen under eventuelt.

Bestyrelsen vil drøfte resultatet. Eventuelle tiltag vil fremgå af bestyrelsens referater.

## 4. Orientering om regnskab for 2018

Børge Frisbæk gennemgår regnskabet, hvor der samlet er et underskud på 45.338 kr., som hovedsagelig skyldes større afdrag på lån, ejendomsskatter og renovation, bidrag til Frederiksborg Boligselskab. Desuden renholdelse som dækker over lønninger, skadedyr, traktorudgifter o.a. – her var der tale om en underbudgettering.

Regnskabet er ikke til afstemning, men kun til orientering på afdelingsmødet.

## 5. Godkendelse af driftsbudget 2020

Budgetforslaget betyder, at der sker huslejeforhøjelse på 2,49 %.

Børge Frisbæk gennemgår budgettets vigtigste poster, og hvor der forventes merudgifter og besparelser. 60 % af budgettet er upåvirkelige udgifter, som der ikke kan ændres ved. 34 % af budgettet er påvirkelige udgifter, mens 6 % er adfærdsafhængige udgifter.

Budgettet er vedtaget med 12 stemmer for og 0 stemmer imod.

## 6. Behandling af indkomne forslag

### Bestyrelsens forslag, fældning af træer

Bestyrelsen trækker sit forslag og bestyrelsen fremsætter ændringsforslag til afstemning.

### Ændringsforslaget:

Bestyrelsen foreslog at afdelingsmødet godkender, at bestyrelsen anvender 30.000 kr. til en konsulent med det formål at komme med forslag til løsning af problemstillinger med fugle, manglende lys ind i lejemål o.a. gener.

### Afstemning:

Stemmer for 11

Stemmer imod 0

Stemmer blank 1

### Bestyrelsens forslag, etablering af plantekasser

Bestyrelsens forslag ændres til, at der hensættes 50.000 i budget 2020 og bestyrelsen pålægges ikke at opsætte plantekasser før det har været under behandling hos kommune og ekstern konsulent og derefter genfremsættes på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Stemmer for 12

Stemmer imod 0

### Bestyrelsens forslag, montering af eternitplade under trapperepos

Børge gør opmærksom på at såfremt forslaget vedtaget kræves, der en ændring i råderetten. Forslaget præciseres med følgende:

- 1) Ordet eternit slettes og specifikationen kommer fra ejendomskontorets beskrivelse.
- 2) Lejer skal sikre at den etableres med hældning væk fra bygningen
- 3) Krav om samme grå farve som øvrige eternitplader
- 4) Lejer har vedligeholdelsespligten. Ved fraflytning skal der ske overdragelse til ny lejer da efterfølgende vedligeholdelse ellers påføres afdelingen.

Stemmer for 11

Stemmer imod 0

Stemmer blank 0

## 7. Valg til bestyrelsen

Valg af formand for 2 år.

Øyvind Bakke er på valg og genopstiller.

Øyvind Bakke er genvalgt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer (for to år) Bertel Rønne (48) og Mai-Britt (51) er på valg. Mai-Britt genopstiller. Bettina (5) som har været suppleant opstiller.

Bertel genopstiller ikke.  
Endvidere opstiller Alice (21)

Bettina (5) og Mai-Britt (51) blev valgt.

Valg af suppleanter (for et år) Der kan vælges to suppleanter.  
Alice (21) valgt som suppleant

#### 8. Valg repræsentantskabsmedlemmer

Dette er et frivilligt punkt, i det afdelingen ikke skal stille med medlemmer til repræsentantskabet.  
Mai-Britt (51) blev valgt.

#### 9. Eventuelt

Bestyrelsen opfordrer til at beboerne kommer med forslag til afholdelse af Havrevangens 25 års jubilæum.

*Der blev spurgt til om bestyrelsen overvejer ladestandere til elbiler. Der er ikke så mange erfaringer med dem endnu, men Børge får informationer i løbet af de kommende måneder og melder tilbage til bestyrelsen.*

Der blev spurgt til vedligeholdelse af hjertestarteren. Der er ikke tegnet serviceaftale på nuværende apparat, men der arbejdes på indkøb af nye apparater med tilhørende serviceaftaler.

Formanden siger tak for fremmødet og god ro og orden.

Hillerød den 11. september 2019



Referent



Formand